

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Kuchyňa, IČO: 00 304 875
so sídlom Obecný úrad Kuchyňa č. 220, 900 52 Kuchyňa, SR
zastúpená starostom obce Róbertom Bujnom

na strane jednej, ďalej ako **predávajúci**

a

Kupujúci:

František Németh, rod. Németh,
dát. nar. _____, RČ _____, štátna príslušnosť SR
trvale bytom _____, SR

na strane druhej, ďalej ako **kupujúci**

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Kuchyňa, **kat.úz. Kuchyňa**, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 875** ako pozemky - parcely registra "E":
- parc.č. 998/101, ostatná plocha o výmere 50 289 m².

II.

Nehuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy bola menená **geometrickým plánom č. 37028286-87/2021**, úradne overeným dňa 01.12.2021 pod číslom **G1-1567/2021** tak, že:

- z **E-KN parc.č. 998/101** odchádza:
- **časť o výmere 118 m²** k novoutv. **C-KN p.č. 998/90**, zastavaná plocha o výmere 118 m²

III.

Nehuteľnosť opísaná v čl. II. tejto zmluvy ako časť o výmere 118 m² odchádzajúca z E-KN parc.č. 998/101 predávajúci v celosti odpredáva kupujúcemu, ktorý ju odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. II. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni uznesením č. 03/2019, bod 10e/ vo výške 20,00 EUR/m², t.j. spolu 2360,00 EUR, slovom: dvetisícristošesťdesiat euro, pričom odkupovaná časť pozemku svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom parc. č. reg. „C“ 605 vo vlastníctve kupujúceho. Výpis z uznesenia č. 03/2019 tvorí prílohu kúpnej zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci prevodom na účet predávajúceho vedený v ČSOB banke a.s., č. účtu: SK68 7500 0000 0040 1582 7631 po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, najneskôr do 5 dní.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpisu všetkými účastníkmi. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Kuchyňa zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení/.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predloží kupujúci, ktorý zároveň zaplatí aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad však môže podať Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci, jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Kuchyni, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Kuchyňa
Róbert Bujna
starosta obce

František Németh